

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилой дом № 3

по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров, 71;
ул. Шахтеров, 71, строения 1, 2, 3, 4.

Информация о застройщике.

1. Общество с ограниченной ответственностью торгово-промышленная компания "Партнер".

Место нахождения: 660020, г. Красноярск, ул. Шахтеров, 71.

Режим работы: с 09.00 по 18.00 ежедневно.

2. ООО ТПК "Партнер" зарегистрировано Администрацией Железнодорожного района г. Красноярска 25.05.1995г. за номером 273, что подтверждается:

- свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 24 № 000843190;

- свидетельством о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица серии 24 № 004774219.

3. Учредителями ООО ТПК "Партнер", обладающими 5-ю и более процентами голосов в органе управления юридического лица, являются Лихтенвальд Алина Сергеевна (59,00 %), Попов Юрий Владимирович (41,00 %).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал и принимает участие застройщик:

№ п/п	наименование объекта	почтовый адрес	срок ввода в эксплуатацию	фактический срок ввода в эксплуатацию
1.	нежилое здание	г. Красноярск, ул. Шахтеров, 71	I полугодие 2008г.	июнь 2008г.
2.	нежилое здание	г. Красноярск, ул. Шахтеров, 71, строения 4	I полугодие 2008г.	июнь 2008г.

Строящиеся объекты

№ п/п	наименование объекта	строительный адрес
1.	жилой дом № 1	г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров, 71, ул. Шахтеров, 71, строения 1,2,3,4

5. Вид деятельности лицензированию не подлежит.

6. Финансовый результат за II квартал 2013 года, на 01.07.2013г. – 1 153 тыс. руб.; кредиторская задолженность на 01.07.2013г. – 47 112 тыс. руб.; дебиторская задолженность на 01.07.2013г. – 32 778 тыс. руб.

Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства: улучшение жилищных условий жителей Красноярского края.

Строительство объекта реализуется в один этап. В состав единого пускового комплекса входят: строительство жилого дома, инженерного обеспечения. Окончание строительства – декабрь 2015 года.

Государственная экспертиза проектной документации на данный объект проведена КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза», о чём выдано положительное заключение от 20.06.2013г. № 24-1-4-0171-13.

2. Разрешение на строительство выдано администрацией г. Красноярска 22.07.2013г. № RU-24308000-01/6366-дг.

3. Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0300303:45 площадью 36659 кв.м., расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров, 71; ул. Шахтеров, 71, строения 1, 2, 3, 4, предоставлен Застройщику на праве аренды на основании распоряжения администрации г. Красноярска от 14.05.2010г. №2256-недв, договор аренды земельного участка № 777 от 20.05.2010г. (зарегистрирован в установленном законом порядке). Собственником земельного участка является Администрация г. Красноярска.

На земельном участке запроектированы также: хозяйственные, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха, парковочные места, инженерные сети, озеленение газонов, асфальтирование проездов, брусчатое покрытие тротуаров.

4. Строящийся объект расположен в Центральном районе г. Красноярска. С северо-западной стороны территория свободная от застройки; с северо-восточной – ул. П. Подзолкова; с юго-западной – проектируемый жилой дом №2; с юго-восточной – строящийся жилой дом №1.

Строящийся объект представляет собой жилой дом с инженерным обеспечением.

1) Крупнопанельный жилой дом:

кол-во этажей	кол-во и вид блок-секций	лифт, мусоропровод	общее кол-во квартир	из них:			
				кол-во 1-комнатных	кол-во 2-комнатных	кол-во 3-комнатных	кол-во 4-комнатных
18	три рядовых с электрощитовой и КУИ	И М Е Т С Я	231	135	45	45	6
				общая проектная площадь квартир с учётом площадей балконов, веранд, лоджий и т.п. (кв.м.)			
				25,2 26,1 42,5	60,3	79,1	101,2 104,6

2) Инженерные сети к многоквартирному дому: сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения; сети связи; сети уличного освещения.

5. В состав общего имущества многоквартирного дома входят: технический этаж, лестничные площадки, электрощитовые, лифты, лифтовые шахты, чердачные помещения, инженерные коммуникации по дому, земельный участок, на котором будет расположен объект капитального строительства.

6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: IV квартал 2015 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию - Администрация г. Красноярска.

7. Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участниками долевого строительства самостоятельно, застройщик страхование таких рисков не осуществляет.

8. Основные строительные-монтажные работы на объекте производит ООО «Культбытстрой-КМ», подрядные работы выполняют: ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ», ООО «Статика-М», ООО «Региональный монтажный центр», ООО «Строительная компания «Гарант», ООО «Поток», ООО «СЛМ», ООО «Гринтал», ООО ПК «Тепло Сибири», ООО «Интерьер», ООО «Теплозащита», ООО «Культбытстрой-М», ООО «Сибстройснаб», ООО «КСК», ООО «Комфорт плюс», ООО «Строй-ка», ООО «МД», ООО «Адепт-Строй», ООО «Фотон».

9. Планируемая стоимость строительства объекта составляет 592 740,0 тыс. руб.

10. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

11. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома: отсутствуют.

Директор ООО ТПК «Партнер»



Аманов А.Б.
31.07.2013